Приложение №1

к постановлению Администрации

Калачевского муниципального района

Волгоградской области

от 17.05.2013г**.**№823

**Состав**

**межведомственной комиссии по инвентаризации земельных участков на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее-комиссия)**

А.Н. Архангельский – первый заместитель Главы администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, председатель комиссии;

В.В. Цуканов - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Бородина М.С.- консультант отдела по земельным ресурсам Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района, ответственный секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Цыплакова Е.В. - начальник отдела архитектуры Комитета архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Калачевского муниципального района;

Никитин В.В. - заведующий отделом архитектуры администрации Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района;

Мингалеева С.В. - председатель Комитета бюджетно-финансовой политики и казначейства администрации Калачевского муниципального района;

Васин Н.П.- главный специалист Комитета правового обеспечения, муниципальной службы и работы с кадрами администрации Калачевского муниципального района;

Журавлев Г.А.- ведущий специалист отдела по земельным ресурсам Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района.

По согласованию:

Попенко Р.В.- начальник Калачевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

Ивлева М.В.- главный государственный налоговый инспектор отдела регистрации, учета и работы с налогоплательщиками межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Волгоградской области;

Храновская Н.Н.- начальник Калачевского районного отдела филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Волгоградской области;

Главы поселений Калачевского муниципального района Волгоградской области, территориально.

Члены комиссии участвуют в заседании комиссии лично. В случае отсутствия члена комиссии по уважительной причине (отпуск, болезнь, командировка) в заседании участвует лицо, временно исполняющее его обязанности.

Глава администрации

Калачевского муниципального района Т. И. Нургалеев

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Калачевского муниципального района

Волгоградской области

от 17.05.2013г.№ 823

**Порядок**

**инвентаризации земельных участков на территории**

**Калачевского муниципального района Волгоградской области**

1. Основные положения

1.1. Инвентаризация земельных участков на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области представляет собой процесс, связанный с определением количества, площади, вида разрешенного использования и местоположения земельных участков, используемых гражданами и юридическими лицами.

Результаты инвентаризации земельных участков на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области учитываются при разработке документации по планировке территории муниципального образования и передаются в уполномоченные органы (организации) для начисления земельного налога и арендной платы за землю, а также принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками.

1.2. Целью инвентаризации земельных участков является повышение эффективности использования земельных ресурсов, находящихся на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области, а также пополнение доходной части бюджета Калачевского муниципального района Волгоградской областиза счет поступления земельных платежей.

1.3. Основными задачами инвентаризации земельных участков являются:

учет земельных участков на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области, включающий в себя выявление всех собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов с фиксацией сложившихся границ занимаемых участков;

выявление неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению, а также не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и принятие по ним решений;

установление границ земельных участков, находящихся в собственности, пользовании, владении или аренде;

определение качественного состояния и иных параметров земельных участков.

1.4. Инвентаризация земельных участков на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области осуществляется путем:

организации деятельности по инвентаризации земель межведомственной комиссии по инвентаризации земельных участков на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области органами управления Администрации Калачевского муниципального района;

взаимодействия с государственными органами, уполномоченными в сфере технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрации прав на недвижимое имущество, земельных и налоговых отношений;

привлечения землеустроительных и научно-исследовательских организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья к участию в деятельности комиссии.

2. Порядок проведения инвентаризацииземельных участков

2.1. Инвентаризация осуществляется в соответствии с планами-графиками, утвержденными заместителем Главы Администрации Калачевского муниципального района, курирующим вопросы земельных отношений и являющимся председателем межведомственной комиссии по инвентаризации земельных участков на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту - председатель комиссии).

2.2. Межведомственной комиссией по инвентаризации земельных участков на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области создаются рабочие группы, состоящие из сотрудников органов Администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, а также работников государственных органов, уполномоченных в сфере технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрации прав на недвижимое имущество, земельных и налоговых отношений (по согласованию).

2.3. Рабочие группы осуществляют инвентаризацию земельных участков на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области.

2.4. Координацию деятельности рабочих групп осуществляет межведомственная комиссия по инвентаризации земельных участков на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области.

2.5. Материалы инвентаризации оформляются в соответствии с Приказом Роскомзема от 02.08.93 № 38 "О проведении инвентаризации земель" и предоставляются рабочими группами в межведомственную комиссию по инвентаризации земельных участков на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области для подготовки решения комиссии о результатах инвентаризации земельных участков.

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Комиссия создается в соответствии с постановлением Администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области.

3.2. Деятельностью комиссии руководит ее председатель, который определяет дату, место и порядок ее заседаний.

3.3. Заседания комиссии проводятся не реже 2 раз в год.

3.4. Подготовку заседания комиссии осуществляет ее секретарь.

3.5. О заседании комиссии ее члены извещаются телефонограммой.

3.6. Заседание комиссии правомочно, когда на нем присутствуют более половины членов комиссии.

3.7. Извещение о заседании комиссии носит заблаговременный характер и осуществляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до его проведения.

3.8. К заседанию комиссии ее члены в рамках своей компетенции должны подготовить и иметь при себе документы по вопросам повестки заседания.

3.9. В ходе заседания комиссии рассматриваются материалы инвентаризации рабочих групп для анализа использования земельных участков на соответствие действующему законодательству.

3.10. По итогам заседания комиссии выносится решение о возможности учета материалов инвентаризации обследованных земельных участков в документации по планировке территории Калачевского муниципального района Волгоградской области, о направлении в специальные органы для расчета земельных платежей, а также принятия необходимых решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена или находящимися в муниципальной собственности.

3.11. Решение комиссии принимается большинством голосов путем открытого голосования.

3.12. Итоги заседания комиссии оформляются протоколом, который ведет секретарь, утверждается председателем и подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

Глава администрации

Калачевского муниципального района Т. И. Нургалеев